

№ ПК ОССР
ПК УТН17
ПК ПК
ПК БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2181-214
01.07.2021 г.

Община Пловдив

ПЛ. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-183
01 2021-07-01 10:05
Проверка на studio.bg
Код : QJUGDFD98C

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

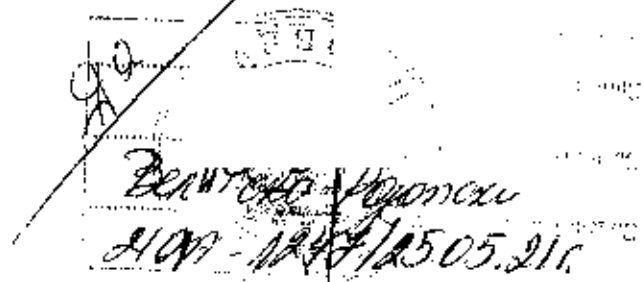
4000

офис № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимачите наематели – М Р и К

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълняващия директор на АГКК, последно изменение от 30.04.2020 г. представлява самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 25 (двадесет и пет), с площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв. м., водно с 0,571 (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядна) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

и седем); при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. № 26/122, отгоре – ап. № 29/141, отдолу – ап. № 21/101, при граници на изба № 25: отляво – изба № 26; отдясно – изба № 24, който обект е идентичен с описания в АОС № 3464/24.08.2020 г. на район „Източен“, община Пловдив, вписан в Служба по вписванията Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22517/09.09.2020 г. акт № 156, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 92/07.06.1978 г. на Окръжен народен съвет, Стопанска дирекция „Изграждане населени места“ – Пловдив, четиричленното семейство на от удостоверение № 001475/19.11.2007 г. за идентичност на лице с различни имена, издадено от район „Западен“) е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. , състоящо се от две стаи и сервизни помещения.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 3 от 24.02.2017 г. е издадена Заповед № ЖН-2/02.03.2017 г. за

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при Община Пловдив, взето с Протокол № 5 от 07.06.2017 г. и Протокол № 8/03.11.2017 г. с издадена Заповед № ЖП-205/14.12.2017 г. на Кмета на район „Източен“ - община Пловдив за настаняване на двучленното

Видно от писмо с вх. № 21 ОНР-458(4)/08.04.2021 г. на ОН „Жилфонд“ жилището се ползва по

редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползватата площ на жилището е 40,75 кв. м., жилищната площ - 16,83 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство не отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-1845 от 29.01.2020 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/25.11.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимашите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 2.27.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ с площ 46,30 кв. м., от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, която към 18.05.2021 г. е в размер на 26 951,00 лева (двадесет и шест хиляди девестотин петдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 18 135,20 лева (осемнадесет хиляди сто тридесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090002738/15.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 30.04.2020 г. представлява

(едно), с площ на обекта 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 25 (двадесет и пет), с площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,571 (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия стаж –

седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка сто деветдесет и две точка шест точка петдесет и седем); при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. № 26/122, отгоре – ап. № 29/141, отдолу – ап. № 21/101, при граници на изба № 25: отляво – изба № 26; отдясно – изба № 24, който обект е идентичен с описания в АОС № 3464/24.08.2020 г. на район „Източен“, община Пловдив, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22517/09.09.2020 г. акт № 156, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 92/07.06.1978 г. на Окръжен народен съвет, Стопанска

на лице с различни имена, издадено от район „Западен“) е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, _____, състоящо се от две стаи и сервизни помещения.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“-община Пловдив, взето с Протокол № 3 от 24.02.2017 г. е издадена Заповед № ЖН-

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при Община Пловдив, взето с Протокол № 5 от 07.06.2017 г. и Протокол № 8/03.11.2017 г. е издадена Заповед № ЖН-205/14.12.2017 г. на Кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на двучленното семейство на Мустафа Мемин Реджеп, състоящо се от

_____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Пламък“ _____, състоящо се от една стая и кухня.

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-1845/21.01.2020 г.

1) _____ заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Пламък“ _____

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-458(4)/08.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на

_____ платящ редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 40,75 кв. м., жилищната площ – 16,83 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

„1. Двучленното семейство на Мустафа Мемин Реджеп отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-1845 от 29.01.2020 г. на двучленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/25.11.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наследници

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.27.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ _____ с площ 46,30 кв. м., от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, която към 18.05.2021 г. е в размер на 26 951,00 лева (двадесет и шест хиляди деветстотин петдесет и един лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 18 135,20 лева (осемнадесет хиляди сто тридесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002738/15.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 30.04.2020 г. представлява самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с ориг нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 40,30 (четридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 25 (двадесет и пет), с площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,571 (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идващи части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

и седем); при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. № 26/122, отгоре – ап. № 29/141, отдолу – ап. № 21/101, при граници на изба № 25: отляво – изба № 26; отдясно – изба № 24, който обект е идентичен с описания в АОС № 3464/24.08.2020 г. на район „Източен“, община Пловдив, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22517/09.09.2020 г. акт № 156, том 63, включен във фонд „Истаняване под наем“, на правоимащите наематели – М

Р и К Р

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредбата, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, която към 18.05.2021 г. е в размер на 26 951,00 лева (двадесет и шест хиляди деветстотин петдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 18 135,20 лева (осемнадесет хиляди сто тридесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002738/15.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕНА
Зам.-кмет УТОС

